



## Luxuriöse Designvillen in Benahavis, die Heimautomatisierung bieten

### Ort: Benahavís

**Preis: Von 1.490.000 €**

Die Ocean360 Villa ist ein einzigartiges Konzept mit Schwerpunkt auf modernstem Design und Einhaltung des absoluten Luxusanspruchs, den der anspruchsvolle Kunde verlangt. Die Villa bietet die ultimative Heimautomatisierung. Das bietet Hausbesitzern Sicherheit, Komfort, Bequemlichkeit und Energieeffizienz durch die Steuerung intelligenter Geräte, häufig über eine Smart-Home-App auf dem Smartphone oder einem anderen vernetzten Gerät.

- **Referenz:** AP1133
- **Schlafzimmer:** 3
- **Badezimmer:** 3
- **Grundstücksgröße:** 372 m<sup>2</sup>
- **Baugröße:** 372 m<sup>2</sup>
- **Terrasse:** 4 m<sup>2</sup>

Das Erdgeschoss ist ein offenes Design mit großen vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern. Dadurch kann der natürliche Lichtstrom von der Südostseite in das Grundstück eindringen.

Die Villen wurden unter Berücksichtigung des Klimas entworfen, mit großer terrassenförmig angelegter Wohnfläche im Erdgeschoss. Zu jedem der 3 Schlafzimmer im 1. Stock gehören große Balkone, und eine 63m<sup>2</sup> Dachterrasse, die den atemberaubenden Panoramablick nutzt.

Im Keller sorgen strategisch platzierte Fenster für reichlich Licht und während der

Bauarbeiten kann der Käufer die Raumgrößen nach seinen Wünschen verändern. Die aktuellen Kellerpläne sehen 2 Schlafzimmer und einen größeren Kinoraum vor. Eines der Schlafzimmer könnte jedoch durch ein größeres Kino / Spielzimmer ersetzt werden. Der Pool ist nahtlos mit der Villa verbunden und lässt die blaue Reflexion durch dieses Anwesen schimmern.

Hervorzuheben ist ein moderner Glaslift. Das Interieur ist eine Lehre der Perfektion, die die Villen von Ocean 360 zu einem der besten Immobilien in der Gegend von Marbella macht. Dies ist ein bemerkenswertes Gebäude, dessen Besitzer sich zu Recht damit begnügen können, zu wissen, dass sie sich eine der besten Luxus-Design-Villen in der Gegend von Marbella gesichert haben.



