



## Villa separada en Elviria

### Ubicación: Marbella

**Precio: De 1.495.000 €**

Esta villa contemporánea de 2 niveles está diseñada teniendo en cuenta la distribución optimizada del espacio, la iluminación natural y la ventilación en todas las habitaciones, y con la explotación perfecta de cada metro cuadrado de la casa, lo que significa: ¡sin espacio desperdiciado o energía!

La entrada de la villa se abre a un espacioso salón de entrada con armarios, lo que lleva a la espaciosa sala de estar con cocina de planta abierta con una isla de cocina integrada. Las grandes ventanas de eficiencia energética de piso a techo le brindan acceso directo a la piscina y al área del jardín. También hay un inodoro de invitados en la planta baja.

Se ha diseñado una magnífica área de sala de estar para disfrutar y contemplar completamente las hermosas vistas que Costa del Sol tiene para ofrecer.

La escalera de vidrio flotante lo lleva al piso superior donde encontrará dos habitaciones grandes con un baño compartido y mucho espacio de vestuario incorporado. Un dormitorio principal está equipado con un baño privado y un gran

- **Referencia:** AP1423
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Tamaño de la parcela:** 1,042 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 208 m<sup>2</sup>

vestidor.

Puede acceder a la terraza del techo directamente desde el primer piso a través de una escalera bien diseñada. La terraza del techo tiene una instalación previa para paneles solares.

Hay muchas opciones flexibles para usted como comprador de este proyecto. El permiso de construcción se solicitó en marzo de 2023 y se espera pronto. Puede agregar un sótano completo con sala de cine/ sala de juegos, lavandería, cocina separada, bodega, sauna y posibilidad de hacer habitaciones adicionales también. La villa también está diseñada para que pueda hacer fácilmente un cuarto dormitorio en el nivel del suelo.

El área exterior ofrece espaciosas terrazas cubiertas, una hermosa piscina privada y un jardín ajardinado además de su propio espacio de estacionamiento privado para dos autos, conectados a la villa.

