



## Villa contemporánea de lujo en Casares con excelentes vistas

### Ubicación: Casares

**Precio: De 895.000 €**

Una villa de lujo independiente, eficiente en energía y de manera sostenible con vistas abiertas. Un diseño contemporáneo único, con los accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y la comodidad óptima.

Esta espaciosa casa de 4 dormitorios y 3 baños tiene un área construida de 207 m<sup>2</sup> en dos niveles, más 200 m<sup>2</sup> de terraza. También hay una gran área de estacionamiento cubierta y privada.

Hay una opción para construir hasta 315 m<sup>2</sup>.

Desde el piso hasta el techo, las ventanas de eficiencia energética le permiten admirar las hermosas vistas y disfrutar de la abundante luz del sol en las 4 habitaciones, así como en la espaciosa sala de estar y la cocina de planta abierta que conducen directamente a la terraza.

¡Aquí puede disfrutar de su propia terraza y piscina privada, ya sea en privado o con amigos y familiares!

- **Referencia:** AP1424
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Tamaño de la parcela:** 1,089 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 207 m<sup>2</sup>

La villa está diseñada para llevar la luz solar y la naturaleza a su hogar utilizando elementos que lo reciben en un espacio pacífico y crean una sensación de armonía y bienestar.

Este equipo de plan abierto moderno y contemporáneo ha sido creado por el equipo de arquitectos de M2CASAS. Su ojo para los detalles, la prioridad para la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales, son un sello distintivo de la calidad e integridad de nuestra empresa.

También existe la posibilidad de personalizar elementos de diseño, agregar espacio adicional y seleccionar extras opcionales para satisfacer sus necesidades y deseos específicos.

La villa está a solo 1.3 km de las encantadoras playas doradas y los modernos clubes de playa de Casares Costa, además de estar a poca distancia de EstePona y La Duquesa Marina con todos los servicios y entretenimiento convenientes. Sin embargo, también puedes disfrutar del tranquilo entorno natural o jugar un juego de golf en uno de los cursos cercanos.

La famosa Finca Cortesin, uno de los mejores hoteles de 5 estrellas en Costa del Sol, está a poca distancia en coche.

