



## Villa de lujo en Nueva Andalucía

### Ubicación: Marbella

**Precio: De 1.495.000 €**

Una villa con un proyecto de renovación integral para la venta en la fantástica área de Nueva Andalucía.

La villa se mantendrá como un testimonio de la brillantez arquitectónica contemporánea, sentada en una gran parcela de 800 m<sup>2</sup> y con una generosa sala de estar de 465 m<sup>2</sup>. Esta casa tendrá un carácter único, con espacios grandes, bien definidos y flexibles. En el primer piso hay áreas comunes y cuatro habitaciones, mientras que el piso superior contiene los espacios más apartados, incluida una habitación en suite. La esencia de la residencia se divide en múltiples secciones separadas, todo en perfecta armonía. No hay distinción entre interiores y exteriores, sino más bien un entorno de vida unificado.

Esta magnífica propiedad cuenta con cinco dormitorios, cuatro baños, más dos baños de huéspedes, una amplia sala de estar de concepto abierto, comedor y una cocina moderna. También cuenta con una piscina privada al aire libre, una terraza con impresionantes vistas del mar Mediterráneo, un escaparate de vino glaseado y con calefacción diseñado a medida, un sistema de aire acondicionado aerotérmico de

- **Referencia:** AP1449
- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 4
- **Tamaño de la parcela:** 768 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 465 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 67 - 83 m<sup>2</sup>

eficiencia energética, paneles solares, calefacción de piso inferior en toda la propiedad y estacionamiento para dos vehículos.

La villa ofrece una oportunidad única para poseer una residencia moderna en una zona residencial bien establecida, convenientemente ubicada cerca de todos los servicios esenciales y ubicado en el corazón de uno de los mejores vecindarios de Marbella. Está muy cerca de la playa, Puerto Banus y el centro de Marbella, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir con fácil acceso a las vías principales y una amplia gama de servicios, incluidos restaurantes, clubes de playa, centros comerciales de lujo, boutiques, tenis y tenis y Clubes de golf, y algunas de las mejores escuelas internacionales del área de Marbella.

Ubicado cerca del complejo exclusivo de Puerto Banús y a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banus, este exquisito proyecto ofrece una ubicación increíblemente conveniente para aquellos que buscan una vida de lujo. Esta villa moderna combinará perfectamente los mejores elementos de la arquitectura contemporánea con los avances tecnológicos más de vanguardia.

