



## Nuevas y espectaculares villa semi desprendida de lujo en Alta Vista, San Pedro Alcántara

**Ubicación: San Pedro de Alcántara**

**Precio: De 1.380.000 €**

La nueva y espectacular villa semi desprendida de lujo ubicada cerca del Guadalmina Golf Club y a poca distancia del centro de la ciudad de San Pedro, poder disfrutar de todos los lujos de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad y la naturaleza. Camine hacia el centro de San Pedro de Alcántara y Boulevard en un hermoso paseo o disfrute de la mejor oferta de ocio en Puerto Banús a solo unos minutos en coche.

Ubicada junto al golf de Guadalmina, esta espaciosa casa ha sido diseñada por el famoso estudio arquitectónico González y Jacobson, el diseño prevé una casa de 3 dormitorios con fabulosas vistas abiertas. Además, las espaciosas terrazas y el espectacular solarium lo invitan a disfrutar de una agradable cena a la luz de las velas o a disfrutar del sol mediterráneo.

La propiedad se encuentra en un 289 m<sup>2</sup> construido en parcelas.

La propiedad se destaca por su enorme sala de estar, con una altura gratuita de 3

- **Referencia:** AP1471
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Tamaño de la parcela:** 289 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 259 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 30 m<sup>2</sup>

metros, cocina de diseñador abierta a la sala de estar y equipada con electrodomésticos Neff, que exceden el tamaño entre la sala de estar y la cocina, 55 m2. Las cualidades son excelentes, incluida la calefacción de piso inferior en toda la casa por aerotermia, pisos de porcelana de gran formato, la marca de carpintería exterior Cortizo, los inodoros Geberit, los grifos de ritmonio, los mecanismos de la marca Jung y la automatización básica del hogar.

Esta hermosa villa es parte de una comunidad cerrada con piscinas para adultos y niños, hermosos jardines y un espacio de vitalidad con gimnasio y área de relajación. El sótano es personalizable de acuerdo con las necesidades de su familia, tiene un garaje para 2 autos y un área multipropósito donde puede colocar una habitación adicional, una sala de cine, gimnasio, estudio, etc. Esta es ciertamente la propiedad ideal para disfrutar de sus vacaciones en Costa del Sol o como residencia familiar.

