



## Nuevos apartamentos en San Roque Club, San Roque, Cádiz

**Ubicación: Sotogrande | San Roque**

**Precio: De 640.000 €**

Proyecto residencial exclusivo con nuevos apartamentos y áticos con 2 y 3 habitaciones con un estilo mediterráneo contemporáneo ubicado en el corazón del famoso resort de San Roque.

Este proyecto residencial con 80 apartamentos en 10 edificios de tres pisos, repartidos en tres fases que rodean las 3 piscinas comunales.

Cada edificio tiene 8 espaciosos apartamentos en tres pisos (tierra, primero y penthouse), dos de estos tienen 2 dormitorios y el resto tienen 3 dormitorios y 2 baños.

El interior de las casas se basa en los conceptos de "plan abierto" y "total vital", dando prioridad a una espaciosa sala de estar que conduce a una gran terraza abierta, ambas completamente integradas en los prados de roble de maíz circundantes y aprovechando al máximo el al máximoPredominantemente aspecto del sur y las vistas del campo de golf y el mar.

Las casas estarán listas para mudarse, con acabados de alta calidad, pisos de azulejos

- **Referencia:** AP1475
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Tamaño de construcción:** 122 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 88 m<sup>2</sup>

de gran formato, ventanas grandes, cocina equipada con electrodomésticos, paquetes de iluminación en cada habitación y aire acondicionado, entre otros beneficios. Las casas tienen el aislamiento térmico y acústico más efectivo disponible en el mercado (Certificado de energía: B).

El complejo tendrá una gran área de ocio para uso comunitario, el tamaño aproximado de tres lanzamientos de fútbol, y los prados de roble de maíz tendrán senderos y bancos para asientos, etc.

El proyecto ya tiene una licencia de construcción y el edificio ha comenzado en la primera fase de 24 casas y un grupo comunitario.

Espacio de estacionamiento subterráneo y almacén incluidos en el precio.

