



## Elegante villa contemporánea en Sotogrande

**Ubicación: Sotogrande | San Roque**

**Precio: De 6.950.000 €**

Villa de lujo en el área exclusiva de Kings y Queens, Sotogrande Costa, diseñada por el arquitecto Ismael Mérida. Su estilo minimalista y su orientación al sudeste maximizan las vistas de la luz y el mar. La propiedad, en una trama de 2207 m<sup>2</sup>, presenta una entrada impresionante, un garaje para tres autos y elementos decorativos como cascadas y estanques.

El piso principal incluye una sala de estar de 169 m<sup>2</sup>, una cocina Bulthaup, un comedor con vistas al lago y dos dormitorios con baños en suite. El piso superior cuenta con una suite principal con un vestidor y un lujoso baño, además de dos habitaciones adicionales y una terraza. El solarium ofrece una piscina infinita y un área de relajación con vistas panorámicas.

El sótano está completamente terminado, con una sala de lavandería, habitaciones multipropósito y más. El exterior incluye jardines, un área de barbacoa y una piscina clorada de agua salada. Esta impresionante villa también incorpora tecnologías avanzadas como la automatización del hogar, el sistema de sonido Sonos, la energía aerotérmica y la calefacción por suelo radiante, asegurando la máxima comodidad y

- **Referencia:** AP1483
- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 5
- **Tamaño de la parcela:** 2,207 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 1,420 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 413 m<sup>2</sup>

eficiencia.

La ubicación de este desarrollo es realmente excepcional, situada en Paseo del Parque en Sotogrande Costa, una de las áreas más prestigiosas, que se extiende sobre las colinas verdes de Sotogrande hasta el mar Mediterráneo y las montañas Rif de Marruecos. Su excelente conexión con aeropuertos y destinos como Tarifa o Marbella, así como su proximidad a los campos de golf, el Sotogrande Marina y los clubes deportivos, lo convierte en un lugar ideal que impresionará a todos los que visiten.



