



Penthouse dúplex impresionante y totalmente remodelado en Puerto Banús

Ubicación: Marbella

Precio: De 4.950.000 €

Exquisito y opulento penthouse dúplex situado en el prestigioso Embrujo de Banús, un enclave famoso por sus residencias exclusivas. En medio de exuberantes jardines tropicales, este complejo cuenta con dos piscinas, un gimnasio, sauna e instalaciones de spa, todo bajo el ojo vigilante de la seguridad de 24 horas. Su ubicación principal garantiza un fácil acceso a la playa y a la reconocida Puerto Banús. Esta extensa propiedad abarca un impresionante 632 m² y ha sufrido una renovación completa, incorporando los mejores materiales de calidad y acabados lujosos. Accesible a través de un ascensor privado, al ingresar, uno es recibido por un gran vestíbulo que conduce a una espaciosa sala de estar dividida en dos secciones. El primer segmento comprende un comedor y un inodoro de huéspedes, mientras que el segundo presenta una chimenea acogedora, asientos cómodos y una extraordinaria bodega, y complementado por un área de servicio y bar. Los alojamientos incluyen cuatro habitaciones, cada una acompañada de su propio baño en suite. El baño principal cuenta con una lujosa bañera y una ducha a cine. Todas las habitaciones fluyen sin problemas hacia la magnífica terraza, que ofrecen serenas vistas al mar y un amplio espacio para descansar y

- **Referencia:** AP1488
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 6
- **Tamaño de construcción:** 633 m²
- **Terraza:** 290 m²

restaurar al aire libre. El ascendente de la parte superior revela una segunda terraza expansiva que abarca aproximadamente 300 m2. Esta área cuenta con un espacio de vida totalmente cerrado y con aire acondicionado, un comedor cubierto adornado con un tema africano y una cocina totalmente equipada, completa con un baño. Además, la terraza en la azotea alberga una piscina con calefacción y un área para tomar el sol, que proporciona vistas panorámicas de los alrededores. Abunda el límite en todo el hogar, con características como toldos eléctricos, iluminación LED, calefacción ajustable y acondicionamiento de aire a través de un sistema de automatización del hogar y un Chimenea de vanguardia y bodega. Se incluyen dos espacios de estacionamiento privados en el garaje subterráneo y una sala de almacenamiento considerable con la propiedad.

