



## Nueva Villa Moderna en Marbella

### Ubicación: Marbella

**Precio: De 1.975.000 €**

La última oportunidad de poseer una nueva villa moderna en venta en Marbella, con magníficas cualidades y opiniones de sueños del mar y las montañas, ubicadas en el icónico las residencias, una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Santa Clara Golf, Marbella East.

Nueva villa de desarrollo en Marbella dividida en tres pisos. Planta baja, donde hay una gran sala de estar de 58m<sup>2</sup> con una cocina moderna abierta, aseo de invitados, salida a una gran terraza donde podrá disfrutar de hermosas vistas. En la planta superior hay dos habitaciones exclusivas con vistas panorámicas al mar. El dormitorio principal ofrece un gran vestidor y ambas habitaciones tienen acceso a la terraza del piso superior que ofrece vistas al mar y la naturaleza circundante.

El sótano consta de dos dormitorios, espacio para un gimnasio, baño turco con inodoro y ducha privada, una gran sala multipropósito de 65 m<sup>2</sup>, salida a la seguridad exterior y las 24 horas. Cuenta con un jardín de 132 m<sup>2</sup> que rodea la villa con una piscina turquesa donde podrá disfrutar de grandes reuniones familiares o incluso donde puede plantar sus productos orgánicos. Villa de nueva construcción en venta en Marbella para

- **Referencia:** AP1262
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 6
- **Tamaño de la parcela:** 1,088 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 556 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 140 m<sup>2</sup>

disfrutar de un segundo hogar o como una inversión en una de las áreas más exclusivas de la Costa del Sol.





