



## Dúplex único con jardín en la milla dorada

### Ubicación: Marbella

**Precio: De 1.190.000 €**

Dúplex espectacular, único por su gran tamaño y espaciosa habitaciones en el corazón de la milla dorada a poca distancia del prestigioso hotel Puente Romano. Esta propiedad se encuentra en un complejo tranquilo con muy pocos vecinos donde puede disfrutar de la naturaleza de sus 10,000 m2 de jardines tropicales y 3 piscinas, ubicadas en un lugar estratégico muy cerca de Puerto Banús y el centro histórico de Marbella y con excelentes conexiones a todas las carreteras principales.

La propiedad de casi 300 m2 construida se destaca para sus espaciosa habitaciones y su gran jardín de 110 m2, donde puede instalar una piscina o jacuzzi más porche cubierto. En el primer piso hay una habitación muy espaciosa de casi 100 m2 con cocina abierta, área de lavandería y inodoro. Desde este piso hay acceso al porche y el jardín cubiertos donde puede disfrutar de excelentes tardes en buena compañía disfrutando de la naturaleza.

En el piso superior encontramos 3 habitaciones grandes en suite y una terraza a la que se accede desde 2 de las habitaciones. 2 espacios de estacionamiento y una sala de almacenamiento. Persianas de seguridad.

- **Referencia:** AP1298
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Tamaño de la parcela:** 110 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 295 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 60 m<sup>2</sup>





