



## Villa de estilo mediterráneo en Marbella

### Ubicación: Marbella

**Precio: De 895.000 €**

Casa de estilo mediterráneo con una ubicación excepcional, muy cerca de todos los servicios y caminar hacia el centro de Marbella. La casa tiene 4 habitaciones y 3 baños, una piscina privada, un garaje para 2 autos y un gran jardín privado. La propiedad tiene 200 m<sup>2</sup> construidas más unos 140 m<sup>2</sup> de terrazas y 1.181 m<sup>2</sup> de parcela frente al sur, por lo que disfruta de muchas horas de sol durante todo el día. La planta baja tiene una gran sala de estar con chimenea, una gran cocina con vistas al jardín y a la piscina, un dormitorio convertido en una sala de estar y una oficina más una gran sala de lavandería que podría convertirse en un quinto dormitorio. El piso superior tiene tres habitaciones, y la principal podría convertirse fácilmente en dos dormitorios, lo que puede llegar a 6 habitaciones.

La villa tiene muchas posibilidades y potencial gracias a la amplitud de sus habitaciones, la magnífica trama completamente plana y sus hermosas vistas de las montañas, por lo que con una mejora y modernización obtendría un valor mucho mejor. Una gran oportunidad para adquirir su casa familiar en Marbella en una zona muy tranquila y privada.

- **Referencia:** AP1304
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Tamaño de la parcela:** 1,181 m<sup>2</sup>
- **Tamaño de construcción:** 225 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 90 m<sup>2</sup>



