



## Fantástico apartamento de estudio de playa en Puerto Banús en Puerto Banús

**Ubicación: Marbella**

**Precio: De 350.000 €**

Este exquisito estudio de Puerto Banus de Puerto Banus con Mezzanine es una excelente oportunidad de inversión para cualquiera que quiera adquirir una propiedad impresionante en una ubicación muy solicitada. El estudio cuenta con una posición privilegiada que es la playa de primera línea con acceso desde los jardines comunales directamente a las playas de Puerto Banus.

El estudio ha sido cuidadosamente diseñado y terminado con un estándar excepcional, con cada detalle cuidadosamente considerado para crear un espacio vital acogedor que sea funcional y elegante. El entresuelo consiste en una habitación doble de buen tamaño con mucho espacio de vestuario con una escalera de caracol que lo lleva a la sala de estar.

El estudio también es una excelente oportunidad de inversión, con ingresos de alquiler continuos ya vigentes y reservas aseguradas para el futuro. La ubicación, la calidad de la propiedad y el potencial de alquiler hacen de esta una inversión atractiva para

- **Referencia:** AP1305
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Tamaño de construcción:** 33 m<sup>2</sup>
- **Terraza:** 5 m<sup>2</sup>

aquellos que buscan una fuente confiable y rentable de ingresos pasivos.

