



## **Villa contemporánea de lujo con diseño minimalista en la urbanización de ValtoCado, Mijas**

---

**Ubicación: Mijas**

**Precio: De 1.250.000 €**

Ubicado en el exclusivo Valtoaced de la urbanización en Mijas, a una altitud de 339 metros, con 320 días de sol al año y se sumerge en el bosque, disfrutando del aire limpio sin contaminación, relajación y magníficas vistas del mar y las montañas, esta magnífica villa esUn sueño hecho realidad para sus propietarios actuales, y ahora puede convertirse en su hogar ideal, solo adecuado para los amantes de la

naturaleza, ya que vive en esta casa notará cómo sus sentidos se fusionan con el medio ambiente, la canción de las aves, el olor delpinos y la paz de un entorno único.

La casa bordea el oeste con un arroyo, y al norte con un área verde, con vistas a un monumental bosque de pinos de la Sierra de Mijas. Consiste en 3 niveles, en el nivel 0 en el nivel de la calle, al que se accede a través de una pasarela, encontramos un inodoro de cortesía con un irradiador de luz solar natural incorporado, una sala de estar con una chimenea de esquina, un comedor, una despensa y una Cocina abierta, con una gran ventana en la sala de estar que domina un gran jardín vertical natural con especies nativas; En este piso hay acceso a la terraza con una piscina panorámica de agua salada de 12 metros.

El nivel del jardín se distribuye en la biblioteca de estudio, el salón, el dormitorio principal con baño completo, el dormitorio de invitados con baño y área de lavandería, así como la puerta de acceso al jardín. Finalmente, el nivel del sótano está diseñado como un área recreativa y de ocio, con un patio inglés que proporciona luz natural durante todo el día, una sala de cine con sistemas ciegos opacos antitérmicos. En este nivel, se planea la ubicación de un tercer dormitorio y ya tiene un cuarto de baño.

Todos los recintos, de la marca Cortizo con un perfil minimalista y un tratamiento antitérmico e insonorizado, mantienen la casa perfectamente aislada, además de las ventanas han domotizado las persianas antitérmicas opacas. La carpintería interior está compuesta de puertas de madera panorámica de piso a techo con sistemas de cierre magnético silencioso.

La villa tiene un sistema de ventilación de doble flujo, con la distribución de aire de Zehnder ComfoFresh, que trae aire fresco y puro a todas las habitaciones y elimina el aire obsoleto, húmedo y contaminado, así como los olores, con el intercambio de temperatura y la detección de oxígeno, alcanzando El aire de la casa hasta 40 veces al día. El aire acondicionado ha sido resuelto por Daikin Altherma aerotérmico, con calefacción de piso inferior, caliente/fría, manejado por el sistema inteligente de zona aérea, verificando la temperatura exterior, los niveles de humedad y la condensación interior para un manejo óptimo de los niveles de comodidad térmica. El mismo sistema proporciona agua sanitaria a la casa.

Tiene un ascensor que registra los 3 niveles, con puertas de vidrio y acero, con iluminación solar superior, cámaras de vigilancia exterior, sistema de alarma, Siemens / Bosch, electrodomésticos de Franke. Iluminación con tecnología LED. La urbanización de Valtocado es conocida por su tranquilidad, compuesta por villas independientes y un vecindario muy cosmopolita. La comunidad tiene un sistema de cámara de videovigilancia 24/7, un jardinero y patrullas de seguridad nocturna. Ubicado a solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga, a 35 minutos de Marbella, a 15 minutos de la playa y a 5 minutos de Mijas Pueblo.

**Referencia:** AP1373

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

**Tamaño de la parcela:** 1,460 m<sup>2</sup>

**Tamaño de construcción:** 411 m<sup>2</sup>

**Terraza:** 40 m<sup>2</sup>